

Castegnato: alloggi nella cascina ed in alcuni edifici a schiera

Sono trascorsi oltre due anni dall'inizio di questa esperienza in cooperativa. Erano gli ultimi tempi dell'amministrazione democristiana, guidata dall'amico Carlo Ciapetti, e ci si poneva il problema di recuperare "concretamente" le zone del paese in condizioni di grave degrado. Nacque così il Piano Integrato per il recupero della cascina Borbone e, quasi contemporaneamente, insieme ad alcuni amici, costituimmo la cooperativa "La Famiglia di Castegnato" con l'obiettivo principale di realizzare questo recupero attraverso la costruzione di abitazioni economiche e popolari e rispondere alle numerose richieste che nel frattempo si manifestavano.

Sono state così realizzate le cinque villette di tipo D4 che già dal mese di agosto 1991 ospitavano i primi assegnatari.

In questo primo lotto di lavori sono state realizzate, contemporaneamente alle abitazioni, le varie opere di urbanizzazione: zone verdi, illuminazione pubblica, asfaltatura strade, ecc. In seguito verrà pure realizzato un collegamento sia pedonale che ciclabile con via Europa.

Ora si è realizzato un edificio a schiera per 7 appartamenti, sul lato nord della vecchia cascina.

Ci sono poi i lavori dell'ultima parte della cascina: una



schiera di tre piani per complessivi dieci appartamenti, situata sul fronte di via Palestro.

Le caratteristiche di questi alloggi sono veramente interessanti: superficie di 151 m² di cui 95 m² scopabili, con garage, cantina e balconi. Saranno inoltre costruiti due minialloggi con una superficie di 65 m² tutti sullo stesso piano, per una maggior comodità, dotati anche questi di garage e una cantinetta.

Su questo complesso è già stata inoltrata domanda per un mutuo agevolato a favore

di chi non possiede ancora una casa. Pur nella soddisfazione del lavoro fin qui svolto, di una cosa dobbiamo rammaricarci: gran parte degli alloggi da noi realizzati sono andati a famiglie provenienti da fuori paese e solamente 8 soci assegnatari sono castegnatesi.

Tuttavia il nostro impegno continua e speriamo che in futuro possiamo riuscire a soddisfare maggiormente le attese della gente di Castegnato.

**Il Consiglio
di Amministrazione**