

A Ghedi (Bs) nuove abitazioni per i soci assegnatari

Enrico Zubani

A circa due anni di distanza dall'ultimazione dei 12 alloggi all'interno del Piano di Lottizzazione 4, in Via Giovanni Paolo II, una nuova iniziativa, promossa dalla Cooperativa La Famiglia Monteclana di Nave, sta per concretizzarsi.

Planimetria generale dell'inter villaggio



Nuovi alloggi ai residenti nel Comune di Ghedi, attraverso la realizzazione di tipologie edilizie, a sostegno del desiderio, oggi più che mai presente, di ottenere in assegnazione una abitazione a prezzi contenuti.

Il lotto assegnato dal Comune alla Cooperativa, nel quale sorgeranno i fabbricati, si trova all'interno di un Piano di Lottizzazione, denominato P.P.A., completamente urbanizzato, all'interno del quale trovano riscontro importanti aspetti urbanistici quali, l'impostazione della viabilità interna che lambisce Via Cristoforo Colombo

in direzione Bagnolo Mella, la dotazione e fruibilità dei parcheggi e la particolare cura delle aree verdi, ben localizzate ed attrezzate. Il lotto, una volta ultimato, sarà costituito da 18 unità abitative, il cui progetto è stato interamente realizzato dall'Ufficio Tecnico del Centro Studi La Famiglia, presenta diverse tipologie di alloggi contraddistinti dalla cura nel dettaglio dei particolari costruttivi di sicuro impatto e dalle dotazioni offerte e previste dal capitolato delle opere. Tutte le soluzioni tecnologiche garantiranno un perfetto isolamento

termico del fabbricato, attraverso la realizzazione di rivestimenti esterni a cappotto e l'utilizzo di impianti di riscaldamento a pannelli radianti per il contenimento dei consumi energetici. Sarà riservata un'attenzione particolare al benessere acustico dei singoli alloggi, nel pieno rispetto della normativa vigente, attraverso la progettazione tecnica e la realizzazione delle strutture e delle finiture con materiali specifici. Le unità abitative saranno inoltre dotate di pannelli fotovoltaici posti in copertura al fine di garantire la produzione di 1 Kwh di energia



Alcune viste dell'intervento in corso di realizzazione e schema bioclimatico

Nel complesso residenziale vi saranno diverse tipologie edilizie distinte tra cui due fabbricati a schiera, di imminente realizzazione, e due fabbricati in palazzina, a completamento dell'intervento.

tipologie precise. Otto appartamenti con soggiorno e cucina separata e quattro con soggiorno ed angolo cottura. Entrambe con due camere ed il bagno. Gli accessi pedonali alle singole unità a schiera ed alla palazzina saranno completamente indipendenti mentre l'ingresso alla zona autorimesse avverrà, sia per le schiere che per le palazzine, attraverso un cancello carraio comune ed un corsello di manovra. Inoltre notevole risalto è stato riservato alle aree private esterne, completamente pavimentate nei camminamenti e già dotate di verde e piantumazione all'interno dei giardini, studiate in funzione del massimo confort di accessibilità e vivibilità. Il complesso edilizio, particolarmente curato dal punto di vista architettonico, sarà corredato da finiture di ottimo livello, con particolare riferimento alle tipologie di materiali utilizzati per la costruzione, ai serramenti in legno di prima qualità ed ai pavimenti in grès porcellanato e ceramica monocottura di prima scelta. Queste tipologie abitative derivano da anni di esperienza e conoscenza nella ricerca di soluzioni tecniche e costruttive più articolate e moderne, anche come complemento alla tradizione architettonica che da sempre contraddistingue le iniziative promosse dalla Cooperativa La Famiglia. Pertanto è fondamentale l'aspetto della progettazione di alloggi confortevoli e di dimensioni adatte alle famiglie attraverso l'utilizzo di dettagli costruttivi di impatto e tecnologie che riscontrino le normative in continua evoluzione.

elettrica ad integrazione di quella regolarmente fornita dalla "rete" e gestita dall'ente erogatore del servizio elettrico.

Nel complesso residenziale vi saranno diverse tipologie edilizie distinte tra cui due fabbricati a schiera, di imminente realizzazione, e due fabbricati in palazzina, a completamento dell'intervento.

Le sei unità abitative a schiera, dotate di impianti termo-autonomi, sono costituite due piani fuori terra nei quali sono dislocati soggiorno, cucina abitabile, due bagni, tre camere da letto ed il box per il ricovero delle

autovetture posto al piano terra. Al piano interrato troveranno spazio i locali dedicati alle cantine.

Gli edifici a carattere condominiale, ancora in fase di progettazione saranno dotati di impianto idraulico e di riscaldamento centralizzato. Un piano seminterrato nel quale sono previsti i box doppi per le automobili e due piani fuori terra riservati alle unità abitative. All'interno di questa tipologia edilizia troveranno spazio alloggi trilocali al piano terra con giardino privato e al primo piano. Gli alloggi avranno metrature diverse tra loro e si distingueranno in due